

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АТКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БАРАНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**Заседание №25**

**РЕШЕНИЕ**

с. Барановка

от \_04.06.2024 №\_\_54\_\_

**«О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно
размещенных некапитальных нестационарных строений
(сооружений) и иных объектов движимого имущества
на территории Барановского муниципального образования.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Барановского муниципального образования Совет депутатов Барановского муниципального образования **РЕШИЛ**:
1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных и (или)незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений)и иных объектов движимого имущества на территории Барановского муниципального образования.
2. Администрации Барановского муниципального образования принять
муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального
опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Барановского**

**муниципального образования Сухов С.А.**

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**Барановского муниципального**

**образования
от 04.06.2024 № 53**

ПОЛОЖЕНИЕ
О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. Общие положения
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством
Российской Федерации, Уставом Барановского муниципального образования.
1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Барановского муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.
1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно
установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Барановского муниципального образования, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной.
1.4. Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его
разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.
1.5. Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое
имущество, установленные на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, без документов, подтверждающих право наразмещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном
действующим законодательством.
1.6. Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое
имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в
муниципальной собственности, право на размещение которых прекратилось.
1.7. В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным
строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:
- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;
- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;
- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы,
декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).
1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и(или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.
1.9. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения,
транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в
соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Барановского муниципального образования, (далее – Уполномоченный орган).

II. Выявление и учет самовольно установленных
и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:
- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;
- в рамках муниципального земельного контроля;
- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов
исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Барановского муниципального образования, граждан и организаций.

2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах
направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.
2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных
(незаконных) объектов в соответствующем реестре.
2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не
установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).
Распоряжение публикуются в порядке, установленном для официального
опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования.
Копия распоряжения в день публикации размещается уполномоченным
органом на соответствующем объекте.
2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:
- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта,
подлежащего демонтажу;
- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае,
если он известен или установлен);
- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его
добровольного демонтажа;
- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного
(незаконного) объекта;
- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);
- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.
2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования
распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.
2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.
При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4
настоящего Положения
Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта
установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно
уполномоченным органом вносятся изменения в распоряжение, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение
установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа
самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.
Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и
размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего
Положения.
2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта
осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец)объекта не установлен. .
Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в
распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.
2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата
владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Барановского муниципального образования.