

**САРАТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**АТКАРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН**

**БАРАНОВСКОЕ МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**ВТОРОГО СОЗЫВА**

**Заседание №25**

**РЕШЕНИЕ**

с. Барановка

от \_04.06.2024 №\_\_54\_\_

**«О демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно  
размещенных некапитальных нестационарных строений  
(сооружений) и иных объектов движимого имущества  
на территории Барановского муниципального образования.**

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом Барановского муниципального образования Совет депутатов Барановского муниципального образования **РЕШИЛ**:  
1. Утвердить Положение о демонтаже самовольно установленных и (или)незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений)и иных объектов движимого имущества на территории Барановского муниципального образования.  
2. Администрации Барановского муниципального образования принять  
муниципальные правовые акты в целях реализации настоящего решения.  
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального  
опубликования.  
4. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

**Глава Барановского**

**муниципального образования Сухов С.А.**

**Приложение к решению**

**Совета депутатов**

**Барановского муниципального**

**образования  
от 04.06.2024 № 53**

ПОЛОЖЕНИЕ  
О ДЕМОНТАЖЕ САМОВОЛЬНО УСТАНОВЛЕННЫХ И (ИЛИ) НЕЗАКОННО РАЗМЕЩЕННЫХ НЕКАПИТАЛЬНЫХ НЕСТАЦИОНАРНЫХ СТРОЕНИЙ (СООРУЖЕНИЙ) И ИНЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА НА ТЕРРИТОРИИ БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

I. Общие положения  
1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с законодательством  
Российской Федерации, Уставом Барановского муниципального образования.  
1.2. Настоящее Положение основано на принципах открытости и доступности информации, а также законности решений о демонтаже самовольно установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества на территории Барановского муниципального образования и обязательно для исполнения всеми гражданами и организациями независимо от организационно-правовой формы и формы собственности.  
1.3. Настоящее Положение регламентирует порядок демонтажа самовольно  
установленных и (или) незаконно размещенных некапитальных нестационарных строений (сооружений) и иных объектов движимого имущества (далее - самовольный (незаконный) объект) на территории Барановского муниципального образования, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной.  
1.4. Демонтаж самовольного (незаконного) объекта - это работы по его  
разборке на составляющие элементы, в том числе с нанесением ущерба такому объекту, либо без разборки на составляющие элементы с последующим их перемещением.  
1.5. Самовольно установленный объект - это объект и (или) движимое  
имущество, установленные на земельных участках, находящихся в  
муниципальной собственности, без документов, подтверждающих право наразмещение таких объектов, оформленных в порядке, установленном  
действующим законодательством.  
1.6. Незаконно размещенный объект - это объект и (или) движимое  
имущество, расположенные на земельных участках, находящихся в  
муниципальной собственности, право на размещение которых прекратилось.  
1.7. В целях настоящего Положения к некапитальным нестационарным  
строениям (сооружениям) и иным объектам движимого имущества относятся:  
- нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания и бытового обслуживания (далее - торговые объекты), в том числе павильоны, киоски, торговые палатки, торговые тележки, вендинговые автоматы, бахчевые развалы, елочные базары, открытые оборудованные площадки по оказанию услуг сезонными (летними) кафе, а также передвижные сооружения;  
- отдельно стоящие конструкции, навесы, металлические контейнеры (не предназначенные для сбора твердых коммунальных отходов), хозяйственные постройки, гаражи, а также иные объекты вспомогательного использования;  
- ограждающие устройства (блокираторы, ворота, калитки, шлагбаумы,  
декоративные ограждения (заборы) и конструкции, другие).  
1.8. Действие Положения не распространяется на незаконно размещенные и(или) самовольно установленные средства наружной рекламы и информации.  
1.9. Организация выявления, учета, демонтажа, перемещения, хранения,  
транспортирования, возврата владельцам демонтированных объектов в  
соответствии с настоящим Положением осуществляется администрацией Барановского муниципального образования, (далее – Уполномоченный орган).

II. Выявление и учет самовольно установленных  
и незаконно размещенных объектов движимого имущества

2.1. Выявление самовольных (незаконных) объектов осуществляется:  
- при осуществлении контроля за использованием муниципального имущества;  
- в рамках муниципального земельного контроля;  
- при рассмотрении обращений и информации федеральных органов  
исполнительной власти, органов исполнительной власти Саратовской области, органов местного самоуправления, правоохранительных органов, органов прокуратуры, функциональных (отраслевых) структурных подразделений администрации Барановского муниципального образования, граждан и организаций.  
  
2.2. Информация о выявленных самовольных (незаконных) объектах  
направляется в Уполномоченный орган по месту нахождения такого объекта.  
2.3. Уполномоченный орган ведет учет выявленных самовольных  
(незаконных) объектов в соответствующем реестре.  
2.4. Если владелец самовольных (незаконных) объектов неизвестен (не  
установлен), руководитель Уполномоченного органа не позднее 30 дней со дня включения выявленного самовольного (незаконного) объекта в реестр издает муниципальный правовой акт о демонтаже самовольных (незаконных) объектов (далее - распоряжение).  
Распоряжение публикуются в порядке, установленном для официального  
опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования.  
Копия распоряжения в день публикации размещается уполномоченным  
органом на соответствующем объекте.  
2.5. Распоряжение содержит следующую информацию:  
- тип и место расположения самовольного (незаконного) объекта,  
подлежащего демонтажу;  
- правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта (в случае,  
если он известен или установлен);  
- дата выявления самовольного (незаконного) объекта и срок для его  
добровольного демонтажа;  
- сроки выполнения работ по принудительному демонтажу самовольного  
(незаконного) объекта;  
- место хранения самовольного (незаконного) объекта с указанием точного адреса (адресного ориентира);  
- сведения о должностном лице, ответственном за организацию демонтажа, перемещения и хранения самовольного (незаконного) объекта.  
2.6. Срок для добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта составляет 10 рабочих дней со дня официального опубликования и размещения на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования  
распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, за исключением случаев, указанных в абзаце 3 пункта 2.7 настоящего Положения.  
2.7. Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта известен или установлен до официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования с приложением распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения.  
При этом производятся действия, указанные в абзацах 2 и 3 пункта 2.4  
настоящего Положения  
Если правообладатель (владелец) самовольного (незаконного) объекта  
установлен после официального опубликования распоряжения, указанного в пункте 2.4 настоящего Положения, но до истечения срока принудительного демонтажа, указанного в пункте 2.8 настоящего Положения, уполномоченный орган направляет владельцу самовольного (незаконного) объекта заказным письмом с уведомлением (либо вручает под расписку) обращение с предложением добровольного демонтажа самовольного (незаконного) объекта и о приведении территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования в срок не позднее 10 рабочих дней с момента уведомления. Одновременно  
уполномоченным органом вносятся изменения в распоряжение, указанное в пункте 2.4 настоящего Положения, предусматривающие определение  
установленного в настоящем абзаце срока добровольного демонтажа  
самовольного (незаконного) объекта и приведения территории в состояние, пригодное для ее дальнейшего использования.  
Изменения в распоряжение подлежат официальному опубликованию и  
размещению на объекте в порядке, определенном пунктом 2.4 настоящего  
Положения.  
2.8. Принудительный демонтаж самовольного (незаконного) объекта  
осуществляется в случае отказа правообладателя (владельца) такого объекта от добровольного демонтажа либо в случае, если правообладатель (владелец)объекта не установлен. .  
Принудительный демонтаж должен быть произведен в срок, указанный в  
распоряжении, но не позднее 90 дней со дня истечения срока, установленного для добровольного демонтажа.  
2.9. Порядок выявления, учета, демонтажа, перемещения, возврата  
владельцам самовольных (незаконных) объектов, а также порядок компенсации расходов, связанных с демонтажем, перемещением, хранением, транспортированием самовольно установленных и незаконно размещенных объектов, устанавливается муниципальным правовым актом администрации Барановского муниципального образования.