|  |
| --- |
| GERB_ATK1  **АДМИНИСТРАЦИЯ**  **БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**  **АТКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**  **САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е** |

**От 19 марта 2025 года № 24**

с. Барановка

**О проведение открытого конкурса**

**на право заключения концессионного**

**соглашения в отношении объектов**

**водоснабжения, находящихся в**

**собственности Барановского муниципального**

**образования Аткарского муниципального района**

**Саратовской области, в отношении которых**

**планируется заключение концессионного соглашения**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131- ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», В соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (с последующими изменениями), Федеральным законом от 07.12.2011г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», Постановлением Правительства РФ от 5 декабря 2006 г. № 748 «Об утверждении типового концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, переработки и утилизации (захоронения) бытовых отходов, объектов, предназначенных для освещения территорий городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социально-бытового назначения», Правилами проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видом имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в целях привлечения внебюджетных инвестиций эффективного использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области, руководствуясь Уставом Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области, администрация Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Провести открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.
2. Утвердить конкурсную документацию по проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.
3. Разместить на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**Глава Барановского**

**муниципального** **образования Сухов С. А.**

Приложение № 1 к постановлению администрации

Барановского муниципального образования

№ 24 от 19.03.2025 года

**Об утверждении перечня объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности**

**Барановского муниципального образования Аткарского**

**муниципального района Саратовской области, в отношении которых планируется заключение концессионного соглашения**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта, кадастровый номер, реквизиты документа о регистрации права собственности (в том числе земельного участка) | Дата ввода в эксплуатацию объекта (год постройки) | Краткое описание объекта (состав объекта) | Цели и сроки использования (эксплуатации) объекта |
| 1. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, ж/д р. Красавка; Кадастровый номер: 64:03:000000:99  Условный номер: 64-64-24/028/2009-148; 64-АД 096353 | 1975 г. | Сооружение, состоящее из водонапорной башни, площадью застройки2,9 кв.м. и высотой 11 м.; скважины, глубиной 200 м.; сети водопроводной, глубиной 2,2 м. и длиной 1405 м.; колодца водопроводного, глубиной 2,2 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 2. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, д. Ломовка, ул. Центральная Кадастровый номер: 64:03:020207:60  Условный номер: 64-64-24/028/2009 -166;  64-АД 096348 | 1980 г. | Сооружение, состоящее из водовода, глубиной 2 м.; водопроводной башни, площадью застройки 8 кв. м., глубиной 9 м.; колодца, глубиной 2 м.; сети водопроводной, глубиной 2 м. протяженностью 1174 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 3. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка (Нижняя) Кадастровый номер 64:03:020214:192  Условный номер: 64-64-24/023/2009-538;  64-АД 096350 | 1968 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт. литер II, скважину водонапорную глубиной 30 м. литер II; водовод протяженностью 287,8м. литер II2; сеть водопроводную протяженностью 238,6 м. литер II3; сеть водопроводную протяженностью 299 м. литер II4; колодцы водопроводные количеством 9шт. литер II5; задвижки количеством 2 шт. литер II6; заглушку количеством 1 шт. литер II7; Сети водопроводные протяженностью 773,47 м. литер II8 | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 4. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Чемизовка.  Кадастровый номер 64:03:020107:123  Условный номер: 64-64-24/023/2009-542;  64-АД 096351 | 1978 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт. литер II; скважину водонапорную глубиной 250 м. литер II1; водовод протяженностью 290м. литер II2; сеть водопроводную протяженностью 1393,5 м. литер II3; колодцы водопроводные количеством 22шт. литер II4; задвижку количеством 1 шт. литер II5;  заглушки количеством 3 шт. литер II6 | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 5. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка (Верхняя Барановка)  Кадастровый номер: 64:03:020212:15  Условный номер: 64-64-24/028/2009 -162;  64-АД 096349 | 1980 г. | Сооружение, состоящее из водонапорной башни, площадью застройки 4 кв. м. и высотой 11м.; скважины глубиной 42 м.; сети водопроводной глубиной 2,5 м. и длиной 1578,1м.; колодца водопроводного глубиной 2,5 м. и длиной 8 м.; задвижки глубиной 2,5м. и длиной 2м.; водовода глубиной 2,5 м. и длиной 250,3 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 6. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Петрово, от водонапорной башни башни до К-2 по ул. Молодежная, К-6 по ул. Заречная  Кадастровый номер 64:03:000000:2007  Условный номер: 64-64-24/023/2009-546;  64-АГ 504477 | 1974 г. | Сооружение, включающее в себя: Водовод протяжённостью 167 м.; сеть водопроводную протяженностью 2084 м.; водонапорную башню количеством 1 шт.; скважину глубиной 120 м.; задвижку количеством 1 шт.; колодцы количеством 6 шт. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 7. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Песчанка  Кадастровый номер 64:03:090334:316  Условный номер: 64-64-24/023/2009-584;  64-АГ 385252 | 1973 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт.; скважины количеством 2 шт.; сеть водопроводную протяженностью 790 м.; сеть водопроводную протяженностью 1878 м.; сеть водопроводную протяженностью 935 м.; колодцы водопроводные количеством 18 шт.; заглушки количеством 2 шт. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 8. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, д. Новая Ивановка, от водонапорной башни до К1, К6 по ул. Степная  Кадастровый номер 64:03:000000:2135  Условный номер: 64-64-24/023/2009-544;  64-АГ 385253 | 1969 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт.; скважину глубиной 80м.; водовод протяженностью 380 м., сеть водопроводную протяженностью 883,8 м.; колодцы водопроводные количеством 6 шт. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 9. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, пос. Сазоново, от водонапорной башни до К-10 (+) по ул. Южная, К-18 (+) по ул. Торговая, К-21 (+) по ул. Почтовая Кадастровый номер 64:03:000000:2267  Условный номер: 64-64-24/028/2009-161;  64-АГ 504476 | 1975 г. | Сооружение, состоящее из водовода, глубиной 2 м. и длинной 146 м.; сети водопроводной, глубиной 2 м. и длинной 1466 м.; водонапорной башни, высотой 2м.; колодца глубиной 2 м.; скважины, глубиной 40 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |

Приложение № 2 к постановлению

администрации Барановского

муниципального образования

№ 24 от 19.03.2025 года

#### Конкурсная документация

**По проведению открытого конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области**

**Содержание**

[Общие положения](#_Toc420510598)

[1. Условия Конкурса](#_Toc420510599)

[2. Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества](#_Toc420510600)

[3. Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения](#_Toc420510601)

[4. Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса](#_Toc420510602)

[5. Критерии Конкурса](#_Toc420510603)

[6. Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса](#_Toc420510604)

[7. Сообщение о проведении Конкурса](#_Toc420510605)

[8. Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования](#_Toc420510606)

[9. Место и срок предоставления Заявок](#_Toc420510607)

[10. Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации](#_Toc420510608)

[11. Порядок и срок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации](#_Toc420510609)

[12. Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению](#_Toc420510610)

[13. Размер, порядок, срок внесения Задатка](#_Toc420510611)

[14. Концессионная плата](#_Toc420510612)

[15. Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений](#_Toc420510613)

[16. Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений](#_Toc420510614)

[17. Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками](#_Toc420510615)

[18. Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора](#_Toc420510616)

[19. Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями](#_Toc420510617)

[20. Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений](#_Toc420510618)

[21. Порядок определения Победителя конкурса](#_Toc420510619)

[22. Протокол о результатах проведения Конкурса](#_Toc420510620)

[23. Срок подписания Концессионного соглашения](#_Toc420510621)

[24. Внесение изменений в Конкурсную документацию](#_Toc420510622)

[25. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества](#_Toc420510623)

[26. Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера](#_Toc420510624)

[27. Перечень приложений к Конкурсной документации](#_Toc420510625)

# Для целей настоящей конкурсной документации используются следующие термины:

**Задаток –** денежные средства, вносимые заявителем в срок, размере и порядке, установленном конкурсной документацией, в качестве обеспечения исполнения обязательства заявителя по заключению концессионного соглашения.

**Закон о концессионных соглашениях** – Федеральный закон от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**Заявитель** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица с учетом статьи 40 Закона о концессионных соглашениях.

**Заявка** – комплект документов, представленный заявителем для участия в конкурсе в соответствии с требованиями настоящей конкурсной документации.

**Иное имущество** - имущество, которое образует единоецелое с Объектом Соглашения и/или предназначено для использования по общему назначению с Объектом Соглашения, и предоставляется концессионеру во временное владение и пользование в целях осуществления концессионером деятельности по его реконструкции в рамках заключенного соглашения**.**

**Иное лицо, заключающее концессионное соглашение** – иное лицо, в отношении которого принято решение о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями Закона о концессионных соглашениях.

**Конкурс** – открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения.

**Конкурсная документация** – комплект документов, определяющих условия и критерии конкурса, требования к заявителям и участникам конкурса, порядок проведения конкурса, а также другие положения и условия в соответствии с Законом о концессионных соглашениях.

**Конкурсная комиссия** – конкурсная комиссия по проведению конкурса.

**Конкурсное предложение** – комплект документов, представленный на рассмотрение конкурсной комиссии участником конкурса, в соответствии с требованиями конкурсной документации.

**Концедент –** администрация Барановского муниципального образования Аткарскогомуниципального района Саратовской области.

**Концессионер** – индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица с учетом статьи 40 Закона о концессионных соглашениях, признанное победителем конкурса или иным лицом, заключающим соглашение, и подписавшее концессионное соглашение.

**Концессионное соглашение** – заключаемое между концедентом и концессионером соглашение, проект которого указан в Приложении № 1 к конкурсной документации.

**Критерии конкурса** – установленные в конкурсной документации в соответствии с Законом о концессионных соглашениях, показатели и их значения, используемые для оценки конкурсных предложений участников конкурса.

**Объект Соглашения –** указанные в настоящей Конкурсной документации объекты муниципального движимого и недвижимого имущества, представляющего собой технологически связанные объекты системы коммунальной инфраструктуры (объекты водоснабжения, предназначенные для передачи и распределения холодной воды потребителям) Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области (приложение №2).

**Официальное издание –** «Аткарская газета»

**Официальные сайты** – официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и официальный сайт концедента – <https://baranovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru/>.

**Победитель конкурса –** участник конкурса, определенный решением конкурсной комиссии, как представивший в своем конкурсном предложении наилучшие условия в соответствии с критериями конкурса.

**Система коммунальной инфраструктуры** - объекты холодного водоснабжения, отдельные объекты таких систем.

**Участник конкурса** – заявитель, в отношении которого конкурсной комиссией по результатам проведения предварительного отбора принято решение о его допуске к дальнейшему участию в конкурсе и который вправе направить в конкурсную комиссию свое конкурсное предложение в сроки, установленные конкурсной документацией.

Термины, используемые в Конкурсной документации и неопределенные в настоящемразделе, применяются в значениях, определенных законодательством Российской Федерации.

# Условия Конкурса

* 1. Настоящая Конкурсная документация устанавливает условия проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения, находящихся в собственности Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области (далее – объект концессионного соглашения).

Концедентом является Барановское муниципальное образование Аткарского муниципального района Саратовской области, от имени которого выступает администрация Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области.

* 1. Организатором конкурса является администрация Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области.
  2. Объект концессионного соглашения предоставляется на срок 10 (десять) лет, в целях осуществления деятельности по реконструкции в рамках заключенного соглашения.

# Состав и описание объекта Концессионного соглашения и иного имущества

* 1. Состав и описание Объекта Соглашения, передаваемого концедентом концессионеру по концессионному соглашению, приведены в Приложении №2 к Конкурсной документации.
  2. Сведения об Объектах Соглашения, отнесенные в соответствии с законодательством Российской Федерации к государственной тайне, не подлежат опубликованию в средствах массовой информации, размещению в сети "Интернет". Концедент предоставляет указанные сведения об объекте концессионного соглашения на основании запроса в порядке, уставленном разделом 3 настоящей Документации.

# Порядок предоставления Концедентом информации об объекте концессионного соглашения, а также доступа на объект концессионного соглашения

3.1. Участник конкурса или заявитель имеет право запросить у Концедента дополнительные сведения об объекте соглашения или ином имуществе на основании запроса. Информация об объекте концессионного соглашения предоставляется по адресу: **412419, Саратовская область, Аткарский район с. Барановка, ул. Советская, д.23,** в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10:00 до 17:00 (по местному времени), перерыв на обед с 13:00 до 14:00 (по местному времени) с 19.03.2025 г. по 07.05.2025 г.

3.2. Концедент предоставляет участнику конкурса доступ на объект концессионного соглашения по личному заявлению в согласованное с Концедентом время.

# Требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса

* 1. К Заявителю предъявляются следующие требования, в соответствии с которыми проводится предварительный отбор Участников конкурса:

Заявителем является индивидуальный предприниматель, российское юридическое лицо либо действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более указанных юридических лица с учетом статьи 40 Закона о концессионных соглашениях, которым законодательством Российской Федерации разрешено участвовать в выполнении работ, оказании услуг, являющихся предметом конкурса.

* + 1. отсутствует решение о ликвидации юридического лица – Заявителя или о прекращении физическим лицом – Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
    2. отсутствие в отношении Заявителя возбужденного производства по делу Заявителя о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
    3. неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях.
    4. Организатор конкурса обязан отстранить Участника от участия в конкурсе на любом этапе его проведения в случаях:

- в случае установления недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных участником в составе заявки на участие в конкурсе;

- в случае установления факта принятия решения о ликвидации юридического лица - заявителя или о прекращении физическим лицом - заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

- в случае установления факта возбужденного производства в отношении Заявителя по делу Заявителя о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);

- в случае установления факта неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях.

4.2. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения НЕ ПРЕДУСМОТРЕН.

4.3. В случае, если Заявителем выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) два и более юридических лица, то требованиям, установленным настоящим разделом, должно соответствовать каждое юридическое лицо – участник указанного простого товарищества.

4.4. Уступка или иная передача прав и обязанностей Заявителя или Участника Конкурса другому лицу либо другому Заявителю или Участнику Конкурса не допускается.

# Критерии Конкурса

* 1. Критерии открытого Конкурса в отношении объектов водоснабжения указаны в Приложении № 3 к Конкурсной документации.

# Перечень документов и материалов, представляемых Заявителями и Участниками конкурса

* 1. Для участия в предварительном отборе Участников конкурса Заявитель представляет в Конкурсную комиссию следующие документы и материалы:
     1. Заявка, составленная в соответствии с требованиями, указанными в разделе 8 Конкурсной документации;
     2. удостоверенные подписью и печатью Заявителя сведения о заявителе: организационно-правовая форма, наименование, адрес фактического местоположения, почтовый адрес, номер контактного телефона, реквизиты расчетного счета Заявителя.
     3. для индивидуального предпринимателя или российского юридического лица – оригинал или заверенная надлежащим образом копия выписки из Единого государственного реестра юридических лиц (индивидуальных предпринимателей) (далее – ЕГРЮЛ). При этом дата выдачи выписки или иного документа, указанного в настоящем подпункте, должна быть не ранее чем за шесть месяцев до дня опубликования сообщения о проведении Конкурса;
     4. для юридического лица – оригиналы или заверенные надлежащим образом копии документов, подтверждающих полномочия лица, подписавшего Заявку, на осуществление им действий от имени Заявителя: решение о назначении на должность единоличного исполнительного органа, протокол (выписка из протокола) об избрании (назначении) на должность, договор о передаче полномочий единственного исполнительного органа, доверенность, выданная Заявителем, лицу, подписавшему заявку, и (или) иные документы;
     5. заверенные надлежащим образом копии учредительных и регистрационных документов Заявителя: устав юридического лица, свидетельство о государственной регистрации, свидетельство о постановке на налоговый учет, свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ;
     6. оригиналы или заверенные надлежащим образом копии решений об одобрении сделок – Концессионного соглашения, если такое одобрение требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации;
     7. оригинал или заверенная надлежащим образом копия лицензии на осуществление деятельности по проведению работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, с соответствующей степенью секретности (*в случае, если концессионное соглашение заключается в отношении объекта концессионного соглашения, сведения о котором составляют государственную тайну*);

Заявка на участие в конкурсе должна также содержать сведения, предусмотренные статьей 48 [Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ "О концессионных соглашениях"](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_54572/).

* 1. Участник конкурса представляет в Конкурсную комиссию:
     1. Конкурсное предложение в двух экземплярах (оригинал и копия) по форме, согласно Приложению № 4;
     2. документы и материалы, подтверждающие возможность достижения Участником конкурса значений Критериев конкурса, указанных им в Конкурсном предложении:

1. перечень мероприятий по созданию и реконструкции Объекта Соглашения, обеспечивающих достижение предусмотренных Заданием, приведенном в Приложении № 6, целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий;
2. календарные графики проведения соответствующих мероприятий,
3. технико-экономические расчеты и обоснования;
   * 1. удостоверенную подписью и печатью Участника конкурса опись документов и материалов, представленных им для участия в Конкурсе, в двух экземплярах (оригинал и копия);
   1. В случае, если Заявителем или Участником конкурса выступают действующие без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более юридических лица, то документы и материалы, указанные в пунктах 6.1.2. – 6.1.7.,6.2.3., Конкурсной документации, представляет каждое из указанных юридических лиц, а документы, указанные в пункте 6.1.1., 6.2.1.,6.2.2., 6.2.4.Конкурсной документации, – одно из указанных юридических лиц.

# Сообщение о проведении Конкурса

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» сообщение о проведении Конкурса подлежит размещению на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), на официальном сайте администрации Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" https://baranovskoe-r64.gosweb.gosuslugi.ru, а также опубликованию в газете «Аткарская газета» не менее чем за 30 рабочих дней до дня истечения срока представления заявок на участие в конкурсе.

# Порядок представления Заявок и предъявляемые к ним требования

* 1. Заявки должны отвечать требованиям, установленным к таким Заявкам Конкурсной документацией, и содержать документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией и подтверждающие соответствие Заявителей требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса.

Заявка оформляется на русском языке в письменной произвольной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Заявителя, и представляется в Конкурсную комиссию в отдельном запечатанном конверте лично Заявителем либо его представителем по доверенности на осуществление действий от имени участника конкурса, заверенной печатью участника конкурса (при наличии печати) и подписанной руководителем (для юридического лица) или уполномоченным руководителем лицом.

* 1. Копия Заявки должна соответствовать оригиналу Заявки по составу документов и материалов. В случае расхождений Конкурсная комиссия и Концедент следуют оригиналу.
  2. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью уполномоченного представителя Заявителя виде с указанием на обороте последнего листа Заявки количества страниц.
  3. К Заявке прилагается удостоверенная подписью Заявителя опись представленных им документов и материалов, оригинал которой остается в Конкурсной комиссии, копия - у Заявителя. Опись документов и материалов Заявки не сброшюровывается с материалами и документами Заявки. Опись документов и материалов Заявки также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  4. Заявки представляются в Конкурсную комиссию в запечатанных конвертах с пометкой «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АТКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ.»
  5. На конверте с Заявкой также указывается наименование и адрес Заявителя.
  6. Конверт на местах склейки должен быть подписан уполномоченным лицом Заявителя и пропечатан печатью Заявителя (при ее наличии).
  7. При поступлении Заявок без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Заявкой и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  8. Представленная в Конкурсную комиссию Заявка подлежит регистрации в журнале заявок под порядковым номером с указанием даты и точного времени ее представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других Заявок. На копии описи представленных Заявителем документов и материалов делается отметка о дате и времени регистрации Заявки в журнале заявок с указанием номера этой Заявки.
  9. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в конкурсе в любое время до истечения срока представления в конкурсную комиссию заявок на участие в конкурсе.

# Место и срок предоставления Заявок

* 1. Заявка должна быть представлена в Конкурсную комиссию по адресу: 412419, Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка, ул. Советская, д. 23, в рабочие дни с понедельника-пятницу с 10:00 до 17:00 (по местному времени), перерыв на обед с 13:00 до 14:00 (по местному времени) с 19.03.2025 года по 07.05.2025 года.
  2. Срок поступления Заявки определяется по дате и времени регистрации конверта с Заявкой в журнале регистрации Заявок.
  3. Конверт с Заявкой, представленной в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Заявок, установленного в пункте 9.1. Конкурсной документации, не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки.
  4. В случае поступления такой Заявки по почте конверт с Заявкой не вскрывается и возвращается представившему ее Заявителю вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Заявки, по адресу Заявителя, указанному на конверте.

# Порядок, место и срок предоставления Конкурсной документации

* 1. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица по адресу: 412419, Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка, ул. Советская, д. 23, в рабочие дни с понедельника-пятницу с 10:00 до 17:00 (по местному времени), в перерыв на обед с 13:00 до 14:00 (по местному времени) с 19.03.2025 года по 07.05.2025 года.
  2. Конкурсная документация доступна для ознакомления на Официальных сайтах без взимания платы.

# Порядок и срок предоставления разъяснений положений Конкурсной документации

* 1. Заявитель вправе обратиться в Конкурсную комиссию за разъяснениями положений Конкурсной документации, оформив запрос письменно.
  2. Конкурсная комиссия обязана предоставлять в письменной форме разъяснения положений Конкурсной документации по запросу Заявителя, если такой запрос поступил в Конкурсную комиссию не позднее, чем за 10 рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок.
  3. Разъяснения положений Конкурсной документации направляются Конкурсной комиссией каждому Заявителю не позднее, чем за 5рабочих дней до дня истечения срока представления Заявок, с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос.
  4. Разъяснения положений Конкурсной документации с приложением содержания запроса без указания Заявителя, от которого поступил запрос, одновременно с направлением Заявителям размещаются на Официальных сайтах.
  5. Конкурсная комиссия настоящим уведомляет, что разъяснения положений Конкурсной документации не должны и не будут изменять ее суть.

# Способ обеспечения исполнения Концессионером обязательств по Концессионному соглашению

* 1. Концессионное соглашение заключается после предоставления участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, обеспечения исполнения концессионного соглашения в соответствии с требованиями действующего законодательства и условиями конкурса.
  2. Исполнение концессионного соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный концедентом счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими концеденту. Реквизиты счета для внесения денежных средств предусматриваются в конкурсной документации и (или) в концессионном соглашении.

12.3. Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения определяется участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, самостоятельно.

**12.4. Обязательства концессионера по концессионному соглашению, надлежащее исполнение которых обеспечивается залогом денежных средств или банковской гарантией:** внесение концессионером концессионной платы концеденту в объеме и в сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением.

**12.5. Срок предоставления обеспечения исполнения концессионерами обязательств** на весь период концессионного соглашения.

В случае продления срока действия концессионных соглашений концессионеры предоставляют обеспечение исполнения обязательств по концессионным соглашениям на следующий срок действия концессионных соглашений.

**12.6. Банковская гарантия**, представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

12.7. Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2023 г. № 2367 "О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

12.8. Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

12.9. Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть не менее чем сумма, установленная конкурсной документацией.

12.10. Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

12.11. Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения может быть изменен в ходе исполнения концессионного соглашения.

12.12. Сведения о размере и сроке действия банковской гарантии указаны в разделе VII проекта Концессионного соглашения (Приложение № 1 к Конкурсной документации).

# Размер, порядок, срок внесения Задатка

* 1. Задаток, вносимый в обеспечение исполнения обязательства по заключению концессионного соглашения НЕ ПРЕДУСМОТРЕН.

# Концессионная плата

Концессионная плата по Концессионному соглашению не предусмотрена.

# Порядок, место и срок представления Конкурсных предложений

* 1. Конкурсное предложение должно быть оформлено Участниками конкурса в соответствии с требованиями Конкурсной документации и представлено по адресу: 412419, Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка, ул. Советская, д. 23, с 10 час. 00 мин. по местному времени 16.05.2025 года до 14 час.00 мин. по местному времени 11.08.2025 года.
  2. Конкурсное предложение оформляется на русском языке в письменной форме в двух экземплярах (оригинал и копия), каждый из которых удостоверяется подписью Участника конкурса, и представляется в конкурсную комиссию в установленном конкурсной документацией порядке в отдельном запечатанном конверте с приложением электронной версии Конкурсного предложения на электронных носителях (CD/DVD). К Конкурсному предложению прилагается удостоверенная подписью Участника конкурса опись представленных им документов и материалов в двух экземплярах, оригинал которой остается в конкурсной комиссии, копия - у Участника конкурса.
  3. Все страницы оригинала Конкурсного предложения должны быть четко помечены надписью «ОРИГИНАЛ». Все страницы копии Конкурсного предложения должны быть помечены надписью «КОПИЯ». При этом копия Конкурсного предложения должна соответствовать оригиналу Конкурсного предложения по содержанию и составу документов и материалов. В случае расхождений между оригиналом и копией преимущественную силу имеет оригинал Конкурсного предложения.
  4. Документы представляются в прошитом, скрепленном печатью (при ее наличии) и подписью Участника конкурса или его полномочного представителя виде с указанием на обороте последней страницы Конкурсного предложения количества страниц.
  5. Опись документов и материалов Конкурсного предложения не брошюруется с материалами и документами Конкурсного предложения. Опись документов и материалов Конкурсного предложения также представляется в количестве двух экземпляров (оригинал и копия).
  6. Конкурсное предложение, предоставленное с нарушением требований, установленных Конкурсной документацией, не рассматривается Конкурсной комиссией и по решению Конкурсной комиссии признается несоответствующим требованиям Конкурсной документации.
  7. На конверте с Конкурсным предложением должно быть указано: «КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ ПО КОНКУРСУ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АТКАРСКОГО МУНИЦИПЛАЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ». Кроме того, на конверте с Конкурсным предложением указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, представляющего Конкурсное предложение.
  8. Конверт на местах склейки должен быть подписан Участником конкурса или его уполномоченным лицом и скреплен печатью (при ее наличии).
  9. При поступлении конвертов с Конкурсными предложениями без указанных в настоящем пункте пометок на конвертах они не считаются Конкурсными предложениями и не подлежат рассмотрению Конкурсной комиссией.
  10. Представление Конкурсного предложения осуществляется Участником конкурса путем подачи в Конкурсную комиссию запечатанного конверта, содержащего оригинал и копию Конкурсного предложения и 2 (два) экземпляра (оригинал и копия) описи документов и материалов в составе Конкурсного предложения.
  11. Представленное в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение подлежит регистрации в журнале регистрации конкурсных предложений под порядковым номером с указанием даты и точного времени его представления (часы и минуты) во избежание совпадения этого времени с временем представления других конкурсных предложений. На копии описи представленных Участником конкурса документов и материалов делается отметка о дате и времени представления конкурсного предложения с указанием номера этого конкурсного предложения.
  12. Участник конкурса вправе представить Конкурсное предложение на заседании Конкурсной комиссии в момент вскрытия конвертов с конкурсными предложениями, который является моментом истечения срока представления конкурсных предложений. После истечения установленного в настоящем разделе срока Конкурсные предложения не принимаются.
  13. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию после истечения срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику Конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.
  14. В случае поступления такого Конкурсного предложения по почте конверт с Конкурсным предложением не вскрывается и возвращается представившему ее Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения, по адресу Участника конкурса, указанному на конверте.

# Порядок и срок изменения и (или) отзыва Заявок и Конкурсных предложений

* 1. Заявитель вправе изменить или отозвать свою Заявку в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию Заявок. Изменение Заявки или уведомление о ее отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Заявок.
  2. Изменение в Заявку должно быть подготовлено, запечатано, маркировано и доставлено в соответствии с требованиями раздела 8 Конкурсной документации. Конверты дополнительно маркируются словом «ИЗМЕНЕНИЕ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ АТКАРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ».
  3. Регистрация изменений и уведомлений об отзыве Заявки производится в том же порядке, что и регистрация Заявки в соответствии с требованиями Конкурсной документации.
  4. Участник конкурса вправе изменить или отозвать свое Конкурсное предложение в любое время до истечения срока представления в Конкурсную комиссию конкурсных предложений. Изменение Конкурсного предложения или уведомление о его отзыве считается действительным, если такое изменение или такое уведомление поступило в конкурсную комиссию до истечения срока представления конкурсных предложений.
  5. Изменение Конкурсного предложения должно быть составлено, оформлено, запечатано, маркировано и представлено в соответствии с разделом 15 Конкурсной документации.
  6. Конверты с изменениями Конкурсных предложений маркируются «ИЗМЕНЕНИЕ КОНКУРСНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ВОДОСНАБЖЕНИЯ БАРАНОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯАТКРАСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА САРАТОВКОЙ ОБЛАСТИ». На конвертах с изменениями также указывается наименование и местонахождение (почтовый адрес) или фамилия, имя, отчество и место жительство (для индивидуальных предпринимателей) Участника конкурса, направившего изменение Конкурсного предложения.
  7. В случае, если изменение Конкурсного предложения влечет за собой также изменение ранее предоставленных в составе Конкурсного предложения документов и (или) материалов, Участник конкурса обязан предоставить в составе изменений Конкурсного предложения новые документы и материалы (документы и материалы в новой редакции) и перечень документов и материалов, ранее предоставленных Участником конкурса, но не подлежащих рассмотрению Конкурсной комиссией в связи с их изменением и утратой их актуальности.
  8. Регистрация изменений Конкурсного предложения и уведомления об отзыве Конкурсного предложения производится в том же порядке, что и регистрация Конкурсного предложения в соответствии Конкурсной документацией.

# Порядок и время вскрытия конвертов с Заявками

* 1. Конверты с заявками на участие в конкурсе вскрываются на заседании конкурсной комиссии по адресу: 412419, Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка, ул. Советская, д. 23, в 14.00 по местному времени «12» мая 2025 года.
  2. При этом объявляются и заносятся в протокол о вскрытии конвертов с заявками наименование (фамилия, имя, отчество) и место нахождения (место жительства) каждого Заявителя, конверт с Заявкой которого вскрывается, а также сведения о наличии в этой Заявке документов и материалов, представление которых Заявителем предусмотрено Конкурсной документацией.
  3. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками. Заявители или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Заявками, представленными в Конкурсную комиссию до истечения установленного Конкурсной документацией срока представления Заявок.

# Порядок и срок проведения предварительного отбора Участников конкурса. Дата подписания протокола о проведении предварительного отбора

* 1. Конкурсная комиссия по адресу: 412419, Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка, ул. Советская, д. 23, с 10 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин., кроме перерыва на обед с 13 час. 00 мин. по 14 час. 00 мин. по местному времени проводит предварительный отбор участников открытого конкурса «12» мая 2025 года и определяет:
* соответствие Заявки требованиям, содержащимся в Конкурсной документации. При этом Конкурсная комиссия вправе потребовать от Заявителя письменные и (или) устные разъяснения положений представленной им Заявки;
* соответствие Заявителя требованиям, предъявленным к концессионеру на основании пункта 2 части 1 статьи 5 Закона о концессионных соглашениях;
* отсутствие решения о ликвидации юридического лица - Заявителя или о прекращении физическим лицом - Заявителем деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;
* отсутствие возбужденного производства в отношении Заявителя по делу о несостоятельности (банкротстве) в соответствии с [законодательством](https://internet.garant.ru/#/document/185181/entry/0) Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве);
* неприостановление деятельности юридического лица или индивидуального предпринимателя в порядке, установленном [Кодексом](https://internet.garant.ru/#/document/12125267/entry/3012) Российской Федерации об административных правонарушениях.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов проведения предварительного отбора Участников конкурса принимает решение о допуске Заявителя к участию в Конкурсе или об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе и оформляет это решение протоколом проведения предварительного отбора Участников конкурса, включающим в себя наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, прошедшего предварительный отбор Участников конкурса и допущенного к участию в конкурсе, а также наименование (для юридического лица) или фамилию, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя) Заявителя, не прошедшего предварительного отбора Участников конкурса и не допущенного к участию в Конкурсе, с обоснованием принятого Конкурсной комиссией решения. Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день принятия решения и размещается на официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня его подписания.
  2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Заявитель не соответствует требованиям, предъявляемым к Участникам конкурса и установленным разделом 3 Конкурсной документации;
* Заявка не соответствует требованиям, предъявляемым к Заявкам и установленным Конкурсной документацией;
* представленные Заявителем документы и материалы неполны и (или) недостоверны.
  1. Конкурсная комиссия в течение трех рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола проведения предварительного отбора Участников конкурса направляет Участникам конкурса уведомление с предложением представить Конкурсные предложения.

Заявителям, не допущенным к участию в Конкурсе, направляется уведомление об отказе в допуске к участию в Конкурсе с приложением копии указанного протокола.

Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в Конкурсе может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

* 1. В случае, если Конкурс объявлен несостоявшимся в соответствии с Конкурсной документацией, по решению Концедента, принимаемому в порядке и сроки, установленные Законом о концессионных соглашениях Конкурсная комиссия вправе вскрыть конверт с единственной представленной Заявкой и рассмотреть эту заявку в порядке, установленном настоящим разделом, в течение трех рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если Заявитель и представленная им Заявка соответствуют требованиям, установленным Конкурсной документацией, Концедент в течение десяти рабочих дней со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся вправе предложить такому Заявителю представить предложение о заключении Концессионного соглашения на условиях, соответствующих Конкурсной документации. Срок представления Заявителем этого предложения составляет не более чем шестьдесят рабочих дней со дня получения Заявителем предложения Концедента. Срок рассмотрения Концедентом представленного таким Заявителем предложения составляет пятнадцать рабочих дней со дня его представления. По результатам рассмотрения представленного Заявителем предложения Концедента в случае, если это предложение соответствует требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принимает решение о заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем.

# Порядок, время вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями

* 1. Конверты с конкурсными предложениями вскрываются на заседании Конкурсной комиссии по адресу: 412419, Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка, ул. Советская, д. 23 в 15:00 по местному времени «12» августа 2025 года.
  2. При вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями наименование и место нахождения (для юридического лица) или фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) каждого Участника конкурса, сведения о наличии в Конкурсном предложении документов и материалов, требование о представлении которых Участниками конкурса содержится в Конкурсной документации.
  3. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Конкурсными предложениями. Участники конкурса, представившие Конкурсные предложения в Конкурсную комиссию, или их представители вправе осуществлять аудиозапись, видеозапись, фотографирование.
  4. Вскрытию подлежат все конверты с Конкурсными предложениями, представленными Участниками конкурса в Конкурсную комиссию до истечения срока представления Конкурсных предложений.
  5. Конверт с Конкурсным предложением, представленным в Конкурсную комиссию по истечении срока представления Конкурсных предложений, не вскрывается и возвращается представившему его Участнику конкурса вместе с описью представленных им документов и материалов, на которой делается отметка об отказе в принятии Конкурсного предложения.

# Порядок рассмотрения и оценки Конкурсных предложений

* 1. Рассмотрение и оценка Конкурсных предложений осуществляются Конкурсной комиссией путем:
* определения соответствия Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* проведения оценки Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их соответствии требованиям Конкурсной документации, в целях определения Победителя конкурса.
  1. Конкурсная комиссия на основании результатов рассмотрения Конкурсных предложений принимает решение о:
* соответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации,
* несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации.
  1. Решение о несоответствии Конкурсного предложения требованиям Конкурсной документации принимается Конкурсной комиссией в случае, если:
* Участником конкурса не представлены документы и материалы, предусмотренные Конкурсной документацией, подтверждающие соответствие Конкурсного предложения требованиям, установленным Конкурсной документацией,
* условие, содержащееся в конкурсном предложении, не соответствует установленным предельным значениям критериев конкурса;
  1. Конкурсное предложение должно содержать условия, предлагаемые Участником конкурса по каждому критерию Конкурса, выраженные в числовых значениях.
  2. Оценка Конкурсных предложений осуществляется Конкурсной комиссией в соответствии с критериями Конкурса посредством сравнения содержащихся в Конкурсных предложениях условий.
  3. Наилучшие содержащиеся в Конкурсных предложениях условия соответствуют:
* дисконтированной выручке Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, более чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки;
* наибольшему количеству содержащихся в Конкурсном предложении наилучших плановых значений показателей деятельности Концессионера по сравнению с соответствующими значениями, содержащимися в Конкурсных предложениях иных Участников конкурса, дисконтированные выручки которых превышают менее чем на два процента минимальное значение дисконтированной выручки, определенное на основании всех Конкурсных предложений, или равны ему, в случае, если дисконтированная выручка Участника конкурса, для которого определено ее минимальное значение, отличается от дисконтированной выручки другого Участника конкурса, для которого определено следующее по величине значение дисконтированной выручки после ее минимального значения, менее чем на два процента превышающее минимальное значение дисконтированной выручки или равное ему.
  1. Дисконтированная выручка Участника конкурса определяется с применением вычислительной программы, размещенной на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
  2. В случае, если при оценке Конкурсных предложений предполагаемое изменение необходимой валовой выручки Участника конкурса, определяемой в соответствии с Конкурсной документацией на каждый год предполагаемого срока действия Концессионного соглашения, в каком-либо году по отношению к предыдущему году превысит установленный в пункте 26.4. Конкурсной документации предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки Концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, Участник конкурса отстраняется от участия в Конкурсе.
  3. Конкурс по решению Концедента объявляется несостоявшимся в случае, если в Конкурсную комиссию представлено менее двух Конкурсных предложений или Конкурсной комиссией признано соответствующими требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, менее двух Конкурсных предложений. Концедент вправе рассмотреть представленное только одним Участником конкурса Конкурсное предложение и в случае его соответствия требованиям Конкурсной документации, в том числе критериям Конкурса, принять решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения в соответствии с условиями, содержащимися в представленном им Конкурсном предложении, в тридцатидневный срок со дня принятия решения о признании Конкурса несостоявшимся.

В случае, если по решению Концедента Конкурс объявлен не состоявшимся либо в результате рассмотрения представленного только одним Участником конкурса Конкурсного предложения Концедентом не принято решение о заключении с этим Участником конкурса Концессионного соглашения, решение о заключении Концессионного соглашения подлежит отмене или изменению в части срока передачи Концессионеру объекта Концессионного соглашения и при необходимости в части иных условий Концессионного соглашения.

# Порядок определения Победителя конкурса

* 1. Победителем конкурса признается Участник конкурса, предложивший наилучшие условия, определяемые в порядке, предусмотренном в разделе 20 Конкурсной документации. В случае, если два и более Конкурсных предложения содержат равные наилучшие условия, Победителем конкурса признается Участник конкурса, раньше других указанных Участников конкурса представивший в Конкурсную комиссию Конкурсное предложение.
  2. Решение об определении Победителя конкурса оформляется протоколом рассмотрения и оценки конкурсных предложений, в котором указываются:
* информация о месте, дате и времени рассмотрения конкурсных предложений;
* информация об участниках конкурса, конкурсные предложения которых были рассмотрены;
* критерии Конкурса;
* условия, содержащиеся в Конкурсных предложениях;
* результаты рассмотрения Конкурсных предложений с указанием Конкурсных предложений, в отношении которых принято решение об их несоответствии требованиям Конкурсной документации;
* результаты оценки Конкурсных предложений в соответствии с Конкурсной документацией;
* наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для индивидуального предпринимателя) Победителя конкурса, обоснование принятого Конкурсной комиссией решения о признании Участника конкурса Победителем конкурса.
  1. Решение о признании Участника конкурса Победителем конкурса может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

# Протокол о результатах проведения Конкурса

* 1. Конкурсной комиссией «10» сентября 2025 года подписывается протокол о результатах проведения Конкурса, в который включаются:
* решение о заключении Концессионного соглашения с указанием вида Конкурса;
* сообщение о проведении Конкурса;
* Конкурсная документация и внесенные в нее изменения;
* запросы Участников конкурса о разъяснении положений Конкурсной документации и соответствующие разъяснения Концедента или Конкурсной комиссии;
* протокол вскрытия конвертов с Заявками;
* оригиналы Заявок, представленные в Конкурсную комиссию;
* протокол проведения предварительного отбора Участников конкурса;
* перечень Участников конкурса, которым были направлены уведомления с предложением представить Конкурсные предложения;
* протокол вскрытия конвертов с Конкурсными предложениями;
* протокол рассмотрения и оценки Конкурсных предложений.

Протокол о результатах проведения конкурса хранится у Концедента в течение срока действия Концессионного соглашения.

# Срок подписания Концессионного соглашения

* 1. Концедент в течение пяти рабочих дней со дня подписания членами Конкурсной комиссии протокола о результатах проведения Конкурса направляет Победителю конкурса экземпляр указанного протокола, проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным Победителем конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение10 рабочих дней со дня получения победителем конкурса протокола о результатах проведения Конкурса. Не позднее даты подписания Концессионного соглашения Победитель конкурса обязан предоставить в Конкурсную комиссию банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению.
  2. В случае, если Победитель конкурса отказался от подписания Концессионного соглашения либо в Конкурсную комиссию не поступил проект подписанного Победителем конкурса Концессионного соглашения и (или) Победитель конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с указанным лицом.
  3. В случае отказа или уклонения Победителя конкурса от подписания в установленный срок Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки Конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса. Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением. Концессионное соглашение должно быть подписано в течение10 рабочих днейсо дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения.
  4. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения Участник конкурса, которому в соответствии с настоящим пунктом Концедент предложил заключить Концессионное соглашение, не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Участником конкурса и об объявлении конкурса несостоявшимся.
  5. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 6 статьи 29](#sub_296) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении концессионного соглашения с Заявителем, представившим единственную Заявку, Концедент направляет такому Заявителю проект Концессионного соглашения, включающий в себя условия этого соглашения, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, конкурсной документацией, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия.
  6. В случае заключения Концессионного соглашения в соответствии с [частью 7 статьи 32](#sub_327) Закона о концессионных соглашениях не позднее чем через 5 рабочих дней со дня принятия Концедентом решения о заключении Концессионного соглашения с единственным Участником конкурса Концедент направляет такому Участнику конкурса проект Концессионного соглашения, включающий в себя его условия, определенные решением о заключении Концессионного соглашения, Конкурсной документацией и представленным таким Участником конкурса Конкурсным предложением, а также иные предусмотренные Законом о концессионных соглашениях, другими федеральными законами условия. В этих случаях Концессионное соглашение должно быть подписано в течение 10 рабочих дней со дня направления такому Участнику конкурса проекта Концессионного соглашения. В случае, если до установленного Конкурсной документацией дня подписания Концессионного соглашения такой Заявитель или такой Участник конкурса не представил Концеденту банковскую гарантию, подтверждающую обеспечение исполнения обязательств по Концессионному соглашению, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким Заявителем или таким Участником конкурса.
  7. В случае, если после направления Концедентом Победителю конкурса, Иному лицу, заключающему Концессионное соглашение, документов для заключения Концессионного соглашения установлено, что в отношении такого лица принято решение о его ликвидации или о прекращении им деятельности в качестве индивидуального предпринимателя либо арбитражным судом принято решение о признании такого лица банкротом и об открытии конкурсного производства в отношении его, Концедент принимает решение об отказе в заключении Концессионного соглашения с таким лицом и в пятидневный срок со дня принятия этого решения направляет его такому лицу. В тридцатидневный срок со дня получения таким лицом этого решения оно может быть оспорено таким лицом в судебном порядке.
  8. В случае принятия в отношении Победителя конкурса решения об отказе в заключении с ним Концессионного соглашения Концедент вправе предложить заключить Концессионное соглашение Участнику конкурса, Конкурсное предложение которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных предложений содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных Победителем конкурса.

# Внесение изменений в Конкурсную документацию

* 1. Концедент вправе вносить изменения в конкурсную документацию при условии обязательного продления срока представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения таких изменений. Сообщение о внесении изменений в конкурсную документацию в течение трех рабочих дней со дня их внесения опубликовывается конкурсной комиссией в определяемом концедентом официальном издании, размещается на Официальных сайтах.
  2. При поступлении предложений об изменении конкурсной документации, в том числе об изменении проекта концессионного соглашения, к концеденту или в конкурсную комиссию они размещают на Официальных сайтах в течение трех рабочих дней со дня поступления указанных предложений информацию о принятии или об отклонении представленных предложений об изменении конкурсной документации с указанием причин их принятия или отклонения.
  3. В случае принятия концедентом представленных предложений он вносит в конкурсную документацию соответствующие изменения. В течение трех рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений сообщение об их внесении опубликовывается конкурсной комиссией в Официальном издании и размещается на Официальных сайтах. При этом срок представления заявок на участие в конкурсе или конкурсных предложений продлевается не менее чем на тридцать рабочих дней со дня внесения соответствующих изменений.

# Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного имущества

* 1. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Концессионного соглашения и (или) иного передаваемого Концедентом Концессионеру по Концессионному соглашению имущества – в течение 10 календарных дней с момента подписания Концессионного соглашения.

# Метод регулирования тарифов, долгосрочные и иные параметры регулирования деятельности концессионера

* 1. Метод регулирования тарифов концессионера – **метод индексации установленных тарифов.**
  2. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, не являющиеся критериями Конкурса, устанавливаемые на период действия Концессионного соглашения указаны в Приложении № 5 к Конкурсной документации:
  3. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера указаны в Приложении № 8 к Конкурсной документации.

# Перечень приложений к Конкурсной документации

27.1. Конкурсная документация содержит следующие приложения:

* Приложение № 1. Проект Концессионного соглашения;
* Приложение № 2. Состав и описание объектов водоснабжения;
* Приложение № 3. Критерии открытого конкурса в отношении объектов водоснабжения;

**-** Приложение № 4. Рекомендуемые формы документов для заполнения;

* Приложение № 5. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса;
* Приложение № 6. Задание и основные мероприятия, реализуемые Концессионером;
* Приложение № 7. Долгосрочные параметры деятельности Концессионера;
* Приложение № 8. Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 1 к конкурсной

документации

**Проект Концессионного соглашения**

КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ

в отношении объектов водоснабжения

с. Барановка «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_ года

**Барановское муниципальное образование Аткарского муниципального района Саратовской области** от имени которого выступает администрация Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области в лице главы Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области Сухова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области , именуемая в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Концессионер, с другой стороны, и **Субъект Российской Федерации -** **Саратовская область,** в лице Губернатора Саратовской области Бусаргина Романа  
Викторовича, действующий на основании Устава Саратовской области, с третьей стороны, в дальнейшем именуемый «Субъект РФ», именуемые совместно «Стороны», в соответствии с Протоколом конкурсной комиссии о результатах проведения конкурса от \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_года №\_\_ заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

I. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

**1**. Концессионер обязуется за свой счёт реконструировать и модернизировать имущество, право собственности на которое принадлежит Концеденту, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего Соглашения (далее – объект Соглашения) и осуществлять деятельность по водоснабжению с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

II. ОБЪЕКТЫ СОГЛАШЕНИЯ

**2**. Объектом Соглашения является следующее имущество: объекты водоснабжения, (согласно Приложению №1), подлежащие реконструкции и модернизации.

**3.** Объекты Соглашения, подлежащие реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов, удостоверяющих право собственности Концеденту на объект Соглашения, указаны в приложении № 1 к настоящему Соглашению.

Концедент гарантирует, что объект Соглашения передаётся Концессионеру свободным от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

**4**. Сведения о составе и описании объекта Соглашения приведены в приложении № 2, к настоящему концессионному соглашению.

III.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕДЕНТОМ КОНЦЕССИОНЕРУ

ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

**5**. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения и иное имущество, а также права владения и пользования указанными объектами не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты подписания настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта водоснабжения осуществляется по Акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

Обязанность Концедента по передаче объекта водоснабжения считается исполненной после принятия объекта водоснабжения Концессионером и подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

Уклонение одной из Сторон от подписания указанного документа признаётся нарушением этой Стороной обязанности, установленной абзацем первым настоящего пункта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектом настоящего Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и подписания Сторонами документа, указанного в абзаце втором настоящего пункта.

**6**. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения, для осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

Концедент гарантирует, что он является собственником иного имущества, права владения и пользования, которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

**7.** Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, в том числе обратиться в уполномоченный орган государственной регистрации права собственности с заявлением о регистрации права владения и пользования объектом настоящего Соглашения в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

**8.** Государственная регистрация прав, указанных в пункте 7 настоящего Соглашения, осуществляется Концессионером в установленном законодательством РФ порядке.

**9.** Выявленное в течение одного года с момента подписания Сторонами акта приёма-передачи несоответствие показателей объекта Соглашения и иного имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков, для изменения условий настоящего соглашения, либо его расторжении в судебном порядке.

**10.** Риск случайной гибели или случайного повреждения, переданного на праве пользования и владения имущества несёт Концессионер в период действия настоящего концессионного соглашения.

IV. РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ СОГЛАШЕНИЯ

**11**. Концессионер обязан реконструировать объект Соглашения состав, описание которого, установлены в приложении №2, к настоящему Соглашению, в срок, указанный в разделе VIII настоящего Соглашения, а также достичь плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

**12**. Перечень реконструируемых объектов и перечень мероприятий по реконструкции объекта устанавливается в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), являющейся приложением № 5 к настоящему концессионному соглашению.

**13**. Концессионер обязан за свой счёт разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и технического перевооружения объекта Соглашения до «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

**14**. Концессионер обязуется в течение 30 дней с момента заключения настоящего Соглашения предоставить технические условия для разработки проектной документации, необходимой для технического перевооружения объекта Соглашения, а Концедент обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

**15**. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ и техническому перевооружению, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к иному имуществу.

**16**. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции объекта Соглашения путём осуществления следующих действий: передача необходимой документации, информации об имуществе, переданном Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением и другие действия.

**17**. При обнаружении несоответствия проектной документации требованиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несёт ответственность перед Концедентом в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

**18**. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

**19**. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

**20**. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в срок, указанный в пункте 54 настоящего Соглашения.

**21**. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта Соглашения в объёмах и формах, указанных в инвестиционной программе Концессионера, утверждаемой в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

**22**. Предельный размер расходов на реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером равен 4 000 000,00 **рублей.**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьёй 22 Федерального закона «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6.

**23**. Объём и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера на срок действия Cоглашения, утверждёнными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

При изменении инвестиционной программы объём инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

**24**. Завершение Концессионером работ по реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции объекта Соглашения.

V. ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ

ОБЪЕКТАМИ ИМУЩЕСТВА, ПРЕДОСТАВЛЕННЫМИ КОНЦЕССИОНЕРУ

**25**. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

**26**. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**27**. Концессионер обязан осуществлять за свой счет техническое обслуживание объекта Соглашения, нести расходы на его содержание.

**28**. Концессионер имеет право с согласия Концедента передавать объект Соглашения в пользование третьим лицам на срок, не превышающий срока действия настоящего Соглашения, указанного в пункте 51 настоящего Соглашения, при условии соблюдения Комиссионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом Соглашения.

**29**. Передача Концессионером в залог или отчуждение объекта Соглашения и иного имущества не допускается.

**30**. Продукция и доходы, полученные Концессионером, являются собственностью Концессионера.

**31**. Движимое и недвижимое имущество, которое создано или приобретёно Концессионером, без согласия Концедента, при исполнении настоящего Соглашения и не являющегося объектом Соглашения, является собственностью Концессионера. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

**32**. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения на своём балансе и производить соответствующее начисление амортизации.

**33**. Риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества несет Концессионер в период действия настоящего Соглашения.

VI.ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КОНЦЕССИОНЕРОМ КОНЦЕДЕНТУ

ОБЪЕКТОВ ИМУЩЕСТВА

**34**. По результатам проведения мероприятий по техническому перевооружению Концессионер обязан за свой счёт обеспечить вывоз оборудования не пригодного для эксплуатации на объекте для передачи Концеденту.

**35**. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок, указанный в пункте 58 настоящего Соглашения. Передаваемый Концессионером объект Соглашения должен быть реконструирован в соответствии с условиями настоящего Соглашения, быть пригодным для осуществления деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения и не должен быть обременён правами третьих лиц, если иное не предусмотрено настоящим Соглашением.

**36**. Передача Концессионером Концеденту объекта Соглашения осуществляется по акту приёма-передачи, подписываемому Сторонами.

**37**. Концессионер передаёт Концеденту документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения и иному имуществу, в том числе проектную документацию на создание технического перевооружения объекта Соглашения.

**38**. Обязанность Концессионера по передаче объекта Соглашения считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи и государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование указанными объектами.

Обязанность Концессионера по передаче движимого имущества, входящего в состав иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами Акта приёма-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приёма-передачи объекта Соглашения и иного имущества, обязанность Концессионера по передаче объектов, считается исполненной, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов, включая действия по государственной регистрации прекращения прав Концессионера на владение и пользование этими объектами.

**39**. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектом Соглашения, объектами недвижимого имущества, входящими в состав иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счёт Концессионера. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 1 (одного) месяца со дня прекращения настоящего Соглашения.

VII.ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

**40**. По настоящему Соглашению Концессионер обязан осуществлять деятельность по водоснабжению с использованием объекта Соглашения, с момента ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока настоящего Соглашения не прекращать эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

**41**. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации.

**41.1.** Концессионер обязан в течение 20 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Соглашения заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении настоящего Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями заключенных договоров.

**42.** Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, с даты ввода объекта Соглашения в эксплуатацию и до окончания срока действия настоящего Соглашения.

**43**. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1 настоящего Соглашения, в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к передаче имущественных и иных прав, необходимых для реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения и иного имущества;

б) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения;

в) гарантии беспрепятственного доступа на объект Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по реконструкции, эксплуатации объекта Соглашения;

г) иные требования.

**44**. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, предусмотренной пунктом 1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несёт ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

**45**. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами Саратовской области Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг по водоснабжению и водоотведению. Указанные льготы предоставляются Концессионером в порядке и случаях, определённых законодательством Российской Федерации.

**46**. Порядок, условия установления и изменения цен (тарифов), и долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера на производимые Концессионером услуги согласовываются с органами исполнительной власти или органами местного самоуправления, осуществляющими в соответствии с законодательством Российской Федерации деятельность в сфере регулирования цен (тарифов) в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

**47.** Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию производимых услуг по поставке тепловой энергии по регулируемым ценам (тарифам).

Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется по методу индексации установленных тарифов. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, указаны в Приложении № 7 к настоящему Соглашению.

В случае изменения перечня долгосрочных параметров тарифного регулирования, установленных законодательством Российской Федерации, Приложение № 7 к настоящему Соглашению подлежит пересмотру по требованию Концессионера.

**48.** Концессионер имеет право передавать с согласия Концедента третьим лицам свои права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением на срок, не превышающий срока использования (эксплуатации) объекта концессионного соглашения по концессионному соглашению, при условии соблюдения такими лицами обязательств концессионера по концессионному соглашению. При этом концессионер несет ответственность за действия таких лиц как за свои собственные. Прекращение концессионного соглашения является основанием для прекращения прав пользования третьих лиц объектом концессионного соглашения и (или) иным передаваемым концедентом концессионеру по концессионному соглашению имуществом.

**49**. Концессиоонер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по Соглашению.

Исполнение концессионного соглашения может обеспечиваться предоставлением банковской гарантии, выданной банком в установленном порядке, или внесением денежных средств на указанный концедентом счёт, на котором в соответствии с законодательством Российской Федерации учитываются операции со средствами, поступающими концеденту. Реквизиты счета для внесения денежных средств:

**Получатель:**

Администрация Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области

ИНН: 6438007120

КПП: 643801001

Расчетный счет: 40101810300000010010

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ САРАТОВ г. Саратов

БИК: 046311001

**Назначение платежа: «Обеспечение исполнения обязательств по заключению концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения».**

Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения определяется участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, самостоятельно.

**Обязательства концессионера по концессионному соглашению, надлежащее исполнение которых обеспечивается залогом денежных средств или банковской гарантией:** внесение концессионером концессионной платы концеденту в объеме и в сроки, которые предусмотрены концессионным соглашением.

**Срок предоставления обеспечения исполнения концессионерами обязательств** на весь период концессионного соглашения.

В случае продления срока действия концессионных соглашений концессионеры предоставляют обеспечение исполнения обязательств по концессионным соглашениям на следующий срок действия концессионных соглашений.

**Банковская гарантия**, представляемая участником конкурса, с которым заключается концессионное соглашение, в качестве обеспечения исполнения обязательств по концессионному соглашению, должна быть выдана банком, включенным в предусмотренный статьей 176.1 Налогового кодекса Российской Федерации перечень банков, соответствующих установленным требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения.

Банковская гарантия должна удовлетворять требованиям Постановления Правительства Российской Федерации  от 29 декабря 2023 г. № 2367 "О требованиях к банкам и банковским гарантиям, используемым для целей федеральных законов "О концессионных соглашениях", "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Постановления Правительства Российской Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем» и др.

Банковская гарантия должна быть безотзывной и непередаваемой.

Сумма, на которую выдана банковская гарантия, должна быть в размере 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта концессионного соглашения, что составляет 200 000 рублей на весь период концессионного соглашения.

Обязательства принципала, надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией, должны соответствовать обязательствам концессионера, которые установлены конкурсной документацией и надлежащее исполнение которых обеспечивается банковской гарантией.

Способ обеспечения исполнения концессионного соглашения может быть изменен в ходе исполнения концессионного соглашения.

VIII. СРОКИ ПО НАСТОЯЩЕМУ СОГЛАШЕНИЮ

**50**. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания и действует в течение10 (десяти) лет со дня его подписания.

**51**. Срок реконструкции объекта Соглашения - в течение 5(пяти) года.

Срок модернизации объекта Соглашения - в течение 5 (пяти) года.

**52**.Срок ввода в эксплуатацию объекта водоснабжения - с момента передачи объекта соглашения концессионеру по акту приема-передачи.

**53**. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения начинает течь с момента передачи ему объекта соглашения и до момента передачи объекта соглашения Конценденту в связи с прекращением настоящего соглашения.

**53.1.** Допускается возможность переноса сроков реализации инвестиционных обязательств Концессионера, являющегося регулируемой организацией, осуществляющей деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения, в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, предусмотренного Федеральным законом от 30 декабря 2012 года № 291-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования регулирования тарифов в сфере электроснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, водоснабжения и водоотведения», в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

**54**. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня подписания Сторонами настоящего Соглашения.

**55**. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества не более 10 (десяти) календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Соглашения либо дня его досрочного расторжения.

IX. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕДЕНТОМ КОНТРОЛЯ

ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ КОНЦЕССИОНЕРОМ УСЛОВИЙ НАСТОЯЩЕГО СОГЛАШЕНИЯ

**56**. Права и обязанности Концедента осуществляются Администрацией Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области Российской Федерации, нормативно-правовыми актами органа местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности по настоящему Соглашению, в разумный срок до начала осуществления указанными органами возложенных на них полномочий по настоящему Соглашению.

**57**. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объекта концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением.

**58**. Концессионер обязан обеспечить представителям Концедента, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

**59**. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера информацию об исполнении Концессионером обязательств по настоящему Соглашению.

**60**. Концедент не вправе вмешиваться в осуществлении хозяйственной деятельности Концессионера.

**61**. Концедент не вправе разглашать сведения, отнесённые настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера или являющиеся коммерческой тайной.

**62**. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней с даты обнаружения указанных нарушений.

**63**. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей по настоящему Соглашению, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

Х. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СУБЪЕКТА

**64.1.** Обязанности Субъекта по настоящему Соглашению:

**64.1.1.** Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленных настоящим Соглашением;

**64.1.2.** Утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию объекта Соглашения;

**64.1.3.** Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств областного бюджета, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Саратовской области , в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Саратовской области , в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Саратовской области, в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

**64.2.** Права Субъекта по настоящему Соглашению устанавливаются нормативными правовыми актами Саратовской области.

ХI. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

**65.** За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

Концессионер несёт ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции объекта Соглашения нарушение требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения, а также за нарушение сроков реконструкции объектов, входящих в объект Соглашения.

**66.** В случае нарушения требований, указанных в пункте 65 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения, направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения определяется соглашением Сторон и составляет не более 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента.

**67**. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 65 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 66 настоящего Соглашения, или являются существенными.

**68.** Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств по настоящему Соглашению. Возмещение указанных убытков производится в порядке, определённом законодательством Российской Федерации.

Возмещение Сторонами убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождает соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

**69.** Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде штрафа, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения обязательств, указанных в разделе VIII настоящего Соглашения, в размере 1 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента.

**70.** Концедент обязан уплатить Концессионеру неустойку в виде штрафа, за каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, установленных Соглашением, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1 000 рублей в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента направления Концессионеру письменного требования Концедента.

**71**. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой стороны в случае, когда нарушение другой Стороной своих обязанностей по настоящему Соглашению препятствует исполнению указанных обязанностей.

ХII. ПОРЯДОК ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ СТОРОН ПРИ НАСТУПЛЕНИИ

ОБСТОЯТЕЛЬСТВ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

**72**. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства по настоящему Соглашению, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

**73**. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) письменно уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению.

**74**. Стороны обязаны предпринимать все разумные меры для устранения последствий, причинённых наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств по настоящему Соглашению, а также до устранения этих последствий предпринять меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения.

ХIII. ИЗМЕНЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

**75**. Настоящее Соглашение может быть изменено по согласию Сторон. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме.

**76**. Основанием для изменения условий настоящего Соглашения является существенное изменение обстоятельств, из которых Стороны исходили при заключении настоящего Соглашения, включая невозможность обеспечения условий и порядка компенсации расходов Концессионера по предоставленным им потребителям льготам, установленным федеральными законами, законами Саратовской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления, в том числе по льготам по оплате услуг.

**77**. В настоящее Соглашение вносятся изменения по согласию Сторон в случае установления законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской области, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления норм, ухудшающих положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, за исключением случая, когда указанные нормы были установлены путём внесения изменений в технический регламент, регулирующий отношения по охране недр, окружающей среды, здоровья граждан, и Концессионер при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1 настоящего Соглашения, не предоставляет потребителям услуг по регулируемым ценам (тарифам) и (или) с учётом регулируемых надбавок к ценам (тарифам).

**78**. Условия настоящего Соглашения, определённые на основании конкурсного предложения Концессионера, подлежат изменению только в случае, если в течение срока действия настоящего Соглашения законодательством Российской Федерации, законодательством Саратовской Российской Федерации, нормативными правовыми актами органа местного самоуправления устанавливаются нормы, ухудшающие положение Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения.

**79**. В целях внесения изменений в условиях настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Другая Сторона в течение 10 (десяти) календарных дней с даты получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или об отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

**80**. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

ХIV. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

**81**.Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

**82**. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами.

**83**. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение сроков реконструкции объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленных настоящим Соглашением порядка распоряжения объектом Соглашения, порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, указанных в пункте 1 настоящего Соглашения по предоставлению потребителям услуг теплоснабжения.

д) прекращение или приостановление Концессионером соответствующей деятельности без согласия Концедента;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по предоставлению потребителям тепловой энергии, в том числе несоответствие их качества требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

**84**. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в пункте 55 настоящего Соглашения, обязанностей по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложениями №№ 1,2 в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания Сторонами Соглашения акта приёма-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

**85.** В случае досрочного прекращения срока действия соглашения по решению суда возмещения расходов концессионера происходит так же по решению суда, в случае досрочного прекращения срока действия концессионного соглашения по соглашению сторон возмещения расходов концессионера производится в соответствии с порядком возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении соглашения, а также порядок возмещения расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения и не возвращенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения, установлен приложением № 7.

XV. ГАРАНТИИ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРОМ

ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ПРЕДУСМОТРЕННОЙ СОГЛАШЕНИЕМ

**86**. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях органы тарифного регулирования, уполномоченные на установление тарифов и надбавок к тарифам на оказываемые и реализуемые Концессионером услуги устанавливают цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам).

ХVI. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНЦЕССИОНЕРУ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

**87.** Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельного участка на праве аренды, на котором располагается объект Соглашения и который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в течение 60 календарных дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Указанный земельный участок принадлежит Концеденту на праве собственности на основании документов о государственной регистрации прав собственности.

**88.** Договор аренды земельного участка заключается на срок действия Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концессионера.

Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельного участка.

**89.** Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельного участка третьим лицам и сдавать земельный участок в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельного участка.

**90.** Арендная плата за каждый из переданных земельных участков устанавливается исходя из кадастровой стоимости соответствующего земельного участка,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**91.** Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельном участке, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

# ХVII. КОНЦЕССИОННАЯ ПЛАТА

**92.** Концессионная плата по Соглашению не устанавливается и не взимается.

**92.1.** Концессионер производит оплату обязательных платежей, связанных с правом владения объектом Соглашения, в соответствии со статьей 378.1 Налогового Кодекса Российской Федерации.

ХVIII. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

**93**. Споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

**94**. В случае не достижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты её получения. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

**95**. В случае не достижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ХIX. РАЗМЕЩЕНИЕ ИНФОРМАЦИИ

**96**. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению в сети Интернет на официальном сайте Администрации Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области.

ХX. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**97**. Сторона, изменившая своё местонахождение и (или) реквизиты обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты данного изменения.

**98.** Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 3 (трёх) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один находится у Концедента, один у Концессионера, один экземпляр и один у уполномоченного органа регистрации прав на недвижимое имущество.

**99.** Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключенные при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

**100.** Приложения к настоящему Соглашению.

Приложение № 1. Документы, подтверждающие право собственности Концедента на объект Соглашения.

Приложение № 2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения.

Приложение № 3. Плановые значения показателей деятельности Концессионера.

Приложение № 4. Инвестиционная программа Концессионера.

Приложение № 5. Задание и перечень мероприятий по реконструкции объекта Соглашения.

Приложение № 6. Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера.

Приложение № 7. Порядок возмещения расходов концессионера при досрочном расторжении Соглашения, а также порядок возмещения фактически понесенных расходов концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и не возмещенных ему на момент окончания срока действия концессионного соглашения.

ХXI. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Концедент Концессионер

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Субъект

Саратовская область

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение №2 к

конкурсной документации

**Состав и описание объектов водоснабжения, находящихся в муниципальной собственности Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовской области**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование объекта | Адрес объекта, кадастровый номер, реквизиты документа о регистрации права собственности (в том числе земельного участка) | Дата ввода в эксплуатацию объекта (год постройки) | Краткое описание объекта (состав объекта) | Цели и сроки использования (эксплуатации) объекта |
| 1. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, ж/д р. Красавка; Кадастровый номер: 64:03:000000:99  Условный номер: 64-64-24/028/2009-148; 64-АД 096353 | 1975 г. | Сооружение, состоящее из водонапорной башни, площадью застройки2,9 кв.м. и высотой 11 м.; скважины, глубиной 200 м.; сети водопроводной, глубиной 2,2 м. и длиной 1405 м.; колодца водопроводного, глубиной 2,2 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 2. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, д. Ломовка, ул. Центральная Кадастровый номер: 64:03:020207:60  Условный номер: 64-64-24/028/2009 -166;  64-АД 096348 | 1980 г. | Сооружение, состоящее из водовода, глубиной 2 м.; водопроводной башни, площадью застройки 8 кв. м., глубиной 9 м.; колодца, глубиной 2 м.; сети водопроводной, глубиной 2 м. протяженностью 1174 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 3. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка (Нижняя) Кадастровый номер 64:03:020214:192  Условный номер: 64-64-24/023/2009-538;  64-АД 096350 | 1968 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт. литер II, скважину водонапорную глубиной 30 м. литер II; водовод протяженностью 287,8м. литер II2; сеть водопроводную протяженностью 238,6 м. литер II3; сеть водопроводную протяженностью 299 м. литер II4; колодцы водопроводные количеством 9шт. литер II5; задвижки количеством 2 шт. литер II6; заглушку количеством 1 шт. литер II7; Сети водопроводные протяженностью 773,47 м. литер II8 | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 4. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Чемизовка.  Кадастровый номер 64:03:020107:123  Условный номер: 64-64-24/023/2009-542;  64-АД 096351 | 1978 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт. литер II; скважину водонапорную глубиной 250 м. литер II1; водовод протяженностью 290м. литер II2; сеть водопроводную протяженностью 1393,5 м. литер II3; колодцы водопроводные количеством 22шт. литер II4; задвижку количеством 1 шт. литер II5;  заглушки количеством 3 шт. литер II6 | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 5. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Барановка (Верхняя Барановка)  Кадастровый номер: 64:03:020212:15  Условный номер: 64-64-24/028/2009 -162;  64-АД 096349 | 1980 г. | Сооружение, состоящее из водонапорной башни, площадью застройки 4 кв. м. и высотой 11м.; скважины глубиной 42 м.; сети водопроводной глубиной 2,5 м. и длиной 1578,1м.; колодца водопроводного глубиной 2,5 м. и длиной 8 м.; задвижки глубиной 2,5м. и длиной 2м.; водовода глубиной 2,5 м. и длиной 250,3 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 6. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Петрово, от водонапорной башни башни до К-2 по ул. Молодежная, К-6 по ул. Заречная  Кадастровый номер 64:03:000000:2007  Условный номер: 64-64-24/023/2009-546;  64-АГ 504477 | 1974 г. | Сооружение, включающее в себя: Водовод протяжённостью 167 м.; сеть водопроводную протяженностью 2084 м.; водонапорную башню количеством 1 шт.; скважину глубиной 120 м.; задвижку количеством 1 шт.; колодцы количеством 6 шт. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 7. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, с. Песчанка  Кадастровый номер 64:03:090334:316  Условный номер: 64-64-24/023/2009-584;  64-АГ 385252 | 1973 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт.; скважины количеством 2 шт.; сеть водопроводную протяженностью 790 м.; сеть водопроводную протяженностью 1878 м.; сеть водопроводную протяженностью 935 м.; колодцы водопроводные количеством 18 шт.; заглушки количеством 2 шт. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 8. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, д. Новая Ивановка, от водонапорной башни до К1, К6 по ул. Степная  Кадастровый номер 64:03:000000:2135  Условный номер: 64-64-24/023/2009-544;  64-АГ 385253 | 1969 г. | Сооружение, включающее в себя: водонапорную башню количеством 1 шт.; скважину глубиной 80м.; водовод протяженностью 380 м., сеть водопроводную протяженностью 883,8 м.; колодцы водопроводные количеством 6 шт. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |
| 9. | Сооружение | Саратовская область, Аткарский район, пос. Сазоново, от водонапорной башни до К-10 (+) по ул. Южная, К-18 (+) по ул. Торговая, К-21 (+) по ул. Почтовая Кадастровый номер 64:03:000000:2267  Условный номер: 64-64-24/028/2009-161;  64-АГ 504476 | 1975 г. | Сооружение, состоящее из водовода, глубиной 2 м. и длинной 146 м.; сети водопроводной, глубиной 2 м. и длинной 1466 м.; водонапорной башни, высотой 2м.; колодца глубиной 2 м.; скважины, глубиной 40 м. | Объект концессионного соглашения предоставляется сроком на 10 (десять) лет в целях осуществления деятельности для организации водоснабжения на территории Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района в рамках заключенного соглашения. |

Приложение № 4

к конкурсной документации

Критерии

открытого конкурса в отношении объектов водоснабжения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критериев открытого конкурса | Значения критериев Конкурса |
| 1. | Предельный размер расходов (инвестиций) на создание и (или) реконструкцию объектов концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на весь срок действия концессионного соглашения,  (тыс. руб.) | 4000,0 |
| 2. | Долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера: | |
| 2.1. | Базовый уровень операционных расходов водоснабжения в 2024 году, (тыс. руб.) (без учета НДС) | 600,0 |
| 2.2. | Показатели энергосбережения и энергетической эффективности системы водоснабжения: | |
| 2.2.1 | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. Ед/км | 0,3 |
| 2.3.3 | Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды, % | 0 |
| 2.3.4. | Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть, % | 0,03 |
| 3. | Расходы, финансируемые за счет средств концедента, на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения | Не предусмотрены |
| 4. | Расходы, финансируемые за счет средств концедента на использование и эксплуатацию концессионного соглашения | Не предусмотрены |

Приложение № 5

к конкурсной документации

**Рекомендуемые формы документов для заполнения**

**Форма №1**

Дата, исх. номер. В Конкурсную комиссию

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ОТКРЫТОМ КОНКУРСЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовкой области

1. Изучив конкурсную документацию открытого конкурса на право заключения вышеупомянутого концессионного соглашения, а также применимые к данному открытому конкурсу нормативные правовые акты\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование заявителя открытого конкурса)

в лице

(реквизиты лица)

сообщает о согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных в конкурсной документации, и направляет настоящую заявку на участие в открытом конкурсе.

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения в целях осуществления деятельности по обеспечению бесперебойного и качественного предоставления потребителям коммунальных услуг по теплоснабжению, является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящей заявке на участие в открытом конкурсе.

1. Неотъемлемым приложением к настоящей заявке на участие в  
   открытом конкурсе является доверенность (по форме приложения № 1 к  
   настоящей форме) на 1-м листе.
2. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
   нами в заявке на участие в открытом конкурсе, и подтверждаем право  
   конкурсной комиссии:

* запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей  
  заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую  
  представленные нами в ней сведения;
* затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной  
  документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений  
  документов и материалов, содержащихся в составе нашей заявки на участие в  
  открытом конкурсе.

6. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам  
организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
уполномочен

(контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

7. Юридический и фактический адреса , факс ,

банковские реквизиты:

Адрес электронной почты

8. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

9. К настоящей заявке на участие в открытом конкурсе прилагаются документы согласно описи на листах.

Подпись лица, уполномоченного осуществлять действия от имени заявителя

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(должность) (подпись) (Ф.И.О.)*

М.п.

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов

водоснабжения Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовкой области

*Конкурсное предложение участником открытого конкурса подаётся в запечатанном конверте, на котором указывается полное наименование открытого конкурса. Участник открытого конкурса указывает на таком конверте свои реквизиты.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Кол-во страниц |
| 11 | Заверенное участником открытого конкурса предложение в двух экземплярах (оригинал и копия). |  |
| 12 | Документы, подтверждающие возможность достижения участником конкурса значений критериев, указанных им в конкурсном предложении, с обязательным приложением описания предлагаемых участником конкурса мероприятий, календарных графиков проведения соответствующих мероприятий, необходимых технико-экономических расчетов, обоснований, документации на предлагаемое к установке (монтажу) оборудование и т.п. |  |
|  | **ВСЕГО листов:** |  |
|  | Участник конкурса: Руководитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)  (подпись и печать)  М.п. |  |

**Форма №2**

№

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. В конкурсную комиссию

КОНКУРСНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения Барановского муниципального образования Аткарского муниципального района Саратовкой области

1. Пройдя предварительный отбор участников открытого конкурса и получив от конкурсной комиссии официальное уведомление об этом с копией протокола проведения предварительного отбора, а также принимая во внимание все условия, изложенные в конкурсной документации

(наименование участника открытого конкурса)

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

(реквизиты лица)

официально сообщает конкурсной комиссии о своём согласии участвовать в открытом конкурсе на условиях, установленных конкурсной документацией, и направляет настоящее конкурсное предложение.

2. Мы согласны выполнить работы в соответствии с требованиями конкурсной документации и на условиях, которые мы представили в настоящем конкурсном предложении:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование критерия открытого конкурса | Значение  (цифрами и прописью) | Примечание |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

1. Мы ознакомлены с условиями, содержащимися в конкурсной  
   документации, и гарантируем их выполнение в соответствии с требованиями  
   конкурсной документации.
2. В случае признания нас победителями открытого конкурса,  
   гарантируем заключение концессионного соглашения, в полном соответствии с  
   условиями, которые мы представили в нашем конкурсном предложении, и в  
   других документах, предусмотренных конкурсной документацией.
3. Нам разъяснено и понятно, что:

заключение концессионного соглашения является для победителя открытого конкурса обязательным;

участник открытого конкурса, признанный конкурсной комиссией победителем открытого конкурса, не вправе отказаться от заключения концессионного соглашения в срок, установленный конкурсной документацией, и на условиях, предложенных им в настоящем конкурсном предложении.

6. Настоящим гарантируем достоверность информации, представленной  
нами в настоящем конкурсном предложении, и подтверждаем право конкурсной  
комиссии:

запрашивать в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашем конкурсном предложении юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в нём сведения;

затребовать у нас представления в срок, установленный в конкурсной документации, и в письменном (устном) виде разъяснений положений документов и материалов, содержащихся в составе нашего конкурсного предложения.

Предлагаемые нами мероприятия по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, обеспечивающие достижения предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности концессионера, с описанием основных характеристик этих мероприятий:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам  
организационного характера и взаимодействия с конкурсной комиссией нами  
уполномочен (контактная информация об уполномоченном лице)

Все сведения о проведении открытого конкурса просим сообщать указанному уполномоченному лицу.

8. Юридический и фактический адреса , факс ,

банковские реквизиты:

Адрес электронной почты

9. Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица (Ф.И.О.)

подпись ]] печать

(для юридического лица)

Главный бухгалтер (Ф.И.О.)

М.П.

**Приложение к Конкурсному предложению**

Дата, исх. Номер

ДОВЕРЕННОСТЬ №

(прописью число, месяц и год выдачи доверенности)

Юридическое лицо - участник конкурса:

(наименование юридического лица)

Доверяет\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность)

паспорт серии № выдан « »

представлять интересы, давать необходимые разъяснения от имени

(наименование организации)

на открытом конкурсе на право заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

В целях выполнения данного поручения он уполномочен представлять конкурсной комиссии необходимые документы, подписывать и получать от имени организации - доверителя все документы, связанные с его выполнением.

Подпись удостоверяем.

(Ф.И.О. удостоверяемого) (Подпись удостоверяемого)

Доверенность действительна по « » г.

Участник конкурса:

Руководитель юридического лица (Ф.И.О.)

подпись и печать

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Ф.И.О.)

м.п.

Приложение № 5

к конкурсной документации

**Долгосрочные параметры деятельности Концессионера, не являющиеся критериями конкурса**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Значение |
| 1 | Индекс эффективности операционных расходов, % | 1,0 |
| 2 | Показатели надежности объекта водоснабжения,  в том числе: |  |
| 2.1 | Количество прекращений подачи питьевой воды в результате технологических нарушений на водопроводных сетях на 1 км водопроводных сетей | 0 |

Приложение №6

к конкурсной документации

**Задание И ОСНОВНЫЕ мероприятиЯ, объем и источники инвестиций**

**Задание**

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей потребителей на территории Барановского муниципального образования, в услугах по водоснабжению Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития систем водоснабжения на территории указанных населенных пунктов и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощности систем водоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

# Основные направления по созданию и (или) обеспечению необходимого уровня мощностей для достижения целевых показателей развития систем водоснабжения.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Основные направления** | **Описание и задачи** | **Срок ввода мощностей в эксплуатацию** |
| **1** | Модернизация или реконструкция скважин водоснабжения и сетей | В соответствии с утвержденной схемой водоснабжения Повышение надежности (бесперебойности) услуг водоснабжения. Повышение энергетической эффективности. Модернизация скважин Барановского муниципального образования | До 31.12.2035 |

Перечень мероприятий, реализуемых концессионером в целях достижения плановых значений показателей деятельности концессионера и целевых показателей развития систем водоснабжения на территории Барановского муниципального образования, с момента заключения концессионного соглашения до окончания срока действия концессионного соглашения (31.12.2035,) определяется на основании задания и конкурсного предложения концессионера.

Мероприятия повышают уровень использования энергетических ресурсов, и будут выполнять следующие задачи:

- обеспечение надежности и эффективности поставки энергетических ресурсов потребителям за счет модернизации систем водоснабжения;

- минимизация потерь энергетических ресурсов на стадиях их производства и транспортировки.

Планируемые результаты:

- обеспечение сохранности систем водоснабжения;

- увеличение доли отремонтированных инженерных сооружений (реконструкция скважин);

- создание благоприятных условий проживания жителей Барановского муниципального образования

**3.Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения**

Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизации) объекта Соглашения составляет 4 000 000,00 руб. с НДС за период с 2025 г. по 2035 г.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Адрес объекта** | **Мероприятия** | **Год выполнения работ** | **Сумма расходов, руб.**  **( с НДС)** |
| Территория Барановского муниципального образования | Ремонт водопроводных сетей | 2026 | 1 200 000 |
| Территория Барановского муниципального образования | Ремонт водопроводных сетей | 2028 | 800 000 |
| Территория Барановского муниципального образования | Ремонт водопроводных сетей | 2030 | 1 200 000 |
| Территория Барановского муниципального образования | Ремонт водопроводных сетей | 2032 | 800 000 |

Приложение № 7

к конкурсной документации

**ДОЛГОСРОЧНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РЕГУЛИРОВАНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

**Сведения о ценах, значениях и параметрах, используемых на 2025-2035 гг.**

**МЕТОД ИНДЕКСАЦИИ УСТАНОВЛЕННЫХ ТАРИФОВ**

**Срок действия концессионного соглашения с \_\_ \_\_\_ \_\_\_по 31.12.2035 г.**

**Питьевое водоснабжение Барановского муниципального образования**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 2 - 8 и 13 части 8 статьи 41.1 Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении"** | **Сведения о ценах, значениях и параметрах, подлежащих представлению органом регулирования организатору конкурса в соответствии с пунктами 1, 4 - 7 и 9 - 11 статьи 46 Федерального закона "О концессионных соглашениях"** |  |  | | | | | | | | | | | | | | |
| **Показатель** | | **Единица измерения** | **Значение исходя из годовых показателей** | | | | | | | | | | | | |
| с 1 июля 2025 | с 1 июля 2026 | с 1 июля 2027 | с 1 июля 2028 | с 1 июля 2029 | с 1 июля 2030 | с 1 июля  2031 | с 1 июля  2032 | с 1 июля  2033 | с 1 июля  2034 | | | с 1 июля  2035 |
| 1 | 2) долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения | 1) максимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера | 1) базовый уровень операционных расходов | | тыс. руб. | 300,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | | - |
| 2) показатели энергосбережения и энергетической эффективности | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | |  |
| удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды | | кВт.ч./куб.м. | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 |  | | |  |
| потери воды | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| 3) нормативный уровень прибыли | | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | |
| 3 | 4) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия договора аренды, а также прогноз цен на срок действия договора аренды | 5) цены на энергетические ресурсы в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения, и прогноз цен на энергетические ресурсы на срок действия концессионного соглашения | 1) цена на электрическую энергию | | руб./кВтч | 4,75 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
| индекс цен на электрическую энергию | | % | - | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | 103,2 | | 103,2 | |
| 4 | 5) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в год, предшествующий первому году действия договора аренды (по каждому используемому энергетическому ресурсу) | 6) потери и удельное потребление энергетических ресурсов на единицу объема отпуска воды в году, предшествующем первому году действия концессионного соглашения (по каждому виду используемого энергетического ресурса) | удельный расход электрической энергии на 1 куб.м. воды | | кВт.ч./куб.м. | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | | 1,88 | |
| 5 | 6) величина неподконтрольных расходов, определенная в соответствии с основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | 7) величина неподконтрольных расходов, определяемая в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения (за исключением расходов на энергетические ресурсы, концессионной платы и налога на прибыль организаций) | величина неподконтрольных расходов, за исключением расходов на энергетические ресурсы, арендной платы и налога на прибыль организаций | | тыс. руб. | 70,0 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | | - | |
| 6 | 7) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | 9) предельные (минимальные и (или) максимальные) значения критериев конкурса | долгосрочные параметры государственного регулирования тарифов в сфере водоснабжения | | смотри пункт 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | |  |  | |
| 7 | 8) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора от осуществления регулируемых видов деятельности в сфере водоснабжения и водоотведения по отношению к каждому предыдущему году | 10) предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, по отношению к предыдущему году | предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки арендатора | | % | - | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,00 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | | 104,0 |  | |
| 8 | 13) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено основами ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством РФ; | 11) иные цены, величины, значения, параметры, использование которых для расчета тарифов предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения | индекс потребительских цен в соответствии с Прогнозом СЭР МЭР России | | % | - | 103,9 | 104,0 | 104,0 | 104,00 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | 104,0 | | 104,0 |  | |

Приложение № 8

к конкурсной документации

**МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМЫЕ ПЛАНОВЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ КОНЦЕССИОНЕРА**

Плановые значения показателей деятельности концессионера

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Показатели | Ед. изм. | Предельные (максимальные и (или) минимальные) значения критериев | | | | | | | | | | | | | |
|  | **Водоснабжение** |  | **2025** | **2026** | **2024** | **2028** | **2029** | **2030** | **2031** | | **2032** | | **2033** | | **2034** | **2035** |
| Надежности | количество перерывов в подаче воды, зафиксированных в местах исполнения обязательств организацией, осуществляющей холодное водоснабжение, по подаче холодной воды, возникших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, принадлежащих организации, осуществляющей холодное водоснабжение, в расчете на протяженность водопроводной сети в год. | ед./км | 0,56 | 0,55 | 0,54 | 0,52 | 0,48 | 0,43 | 0,41 | | 0,39 | | 0,37 | | 0,35 | 0,35 |
| Качества | доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения, водопроводных станций или иных объектов централизованной системы водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0,4 | 0,4 | 0,37 | 0,37 | 0,35 | 0,35 | 0,32 | | 0,29 | | 0,26 | | 0,23 | 0,23 |
| доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| Энергетической эффективности | доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при транспортировке в общем объеме воды, поданной в водопроводную сеть | % | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | | 0 | | 0 | | 0 |
| удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема воды, отпускаемой в сеть | кВт\*ч/куб.м. | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | 1,88 | | 1,88 | | 1,88 | | 1,88 |